Ref. Farde e-Vergaderingen : 2483068

VERTALING

Nr DO : **316**

Ontwerp-Besluit - Raad van 05/09/2022

Onderwerp : Betaling van de intercalaire intresten aanvaard in onderling overleg tussen de nv "Centre 58" en de Stad voor een bedrag van 525.000,00 EUR met betrekking tot twee maanden extra kosten in verband met het uitstel van de datum van de voorlopige oplevering van het nieuwe administratieve centrum BRUCITY.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de begroting 2022 van de Stad Brussel aangenomen door de Gemeenteraad en goedgekeurd door de toezichthoudende overheid;

Gelet op de huurovereenkomst van 4 juli 2016 tussen de Stad Brussel en SA Centre 58 in het kader van de bouw van het nieuwe administratieve centrum van de Stad Brussel;

Gelet op het artikel 16 en de bijlage 25 van de huurovereenkomst die voorziet in de wijze van berekening van de vergoedingen, en bijlage 25b die in het bijzonder de te actualiseren parameters vermeldt;

Aangezien de datum van voorlopige oplevering oorspronkelijk was gepland op 31 december 2020 en naar verwachting zou worden bijgewerkt. Deze datum stemt overeen met die van de aanvang van de betaling van de halfjaarlijkse vergoedingen. Rekening houdend met het schema van de voorlopige oplevering werd besloten om de startdatum voor de betaling van de vergoedingen vast te stellen op 14 juli 2022;

Gezien de noodzaak om een overeenkomst te sluiten met betrekking tot de impact van de vertraging van de voorlopige oplevering;

Overwegende dat na een gezamenlijke analyse (rekening houdend met de impact van de werken voor de specifieke inrichting, het verzoek van de Stad om een werkschema voor de werken voor de specifieke inrichting – bouwwerkzaamheden op te stellen, evenals de verzoeken tot wijzigingen van de Stad), in onderling overleg, het principe werd aanvaard dat alle aan de Stad toe te rekenen elementen resulteerden in een bijkomende periode geschat op 2 maanden in het schema van de voorlopige oplevering;

Overwegende dat dit uitstel van de datum van voorlopige oplevering aan de Stad is toe te rekenen;

Gezien het feit dat om rekening te houden met deze twee maanden extra kosten voor de SA Centre 58, een aanvullende tussentijdse rentelast als volgt kan worden berekend: 105 miljoen EUR * 3% * 2 maanden = 525.000,00 EUR, waarbij de 3% overeenstemt met de tussentijdse rente gebruikt bij het bepalen van de kostprijs van het project (zie bijlage van de huurovereenkomst);

Gezien het feit dat in de buitengewone begroting van de Stad 2022 begrotingskredieten zijn voorzien op het artikel 10433/72360 van de buitengewone begroting 2022 met het investeringsproject nr. PC33-1-2022 (Brucity – specifieke voorziening) voor een bedrag van 35.000.000,00 EUR;

Overwegende dat een deel van deze kredieten kan worden aangewend om voornoemde intercalaire intresten te voldoen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1.- Het principe van de betaling van de intercalaire intresten aanvaard in onderling overleg tussen de SA Centre 58 en de Stad voor een bedrag van 525.000,00 EUR met betrekking tot twee maanden extra kosten in verband met het uitstel van de datum van de voorlopige oplevering van het nieuwe administratieve centrum BRUCITY, wordt aangenomen.

Artikel 2.- De uitgave wordt aangewend op het artikel 10433/72360 van de buitengewone begroting 2022 met investeringsproject nr. PC33-34-2022, aan de hand van een kredietaanpassing van projectnummer PC33-1-2022 en een overdracht naar het projectnummer PC33-34-2022.

Bijlagen :